

Aquatis a.s.

Třebohostická 3069/14
100 31 Praha 10

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 1800259/2018

Sp. zn.:

S-MHMP 1251820/2018

Vyřizuje/tel.:

Ing. Marie Jindrová, 236 004 816

Ing. Tomáš Satori, 236 005 808

Počet listů/příloh: **8 / 0**

Datum:

12.11.2018

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a zároveň jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona žádost, kterou podala dne 14. 08. 2018 společnost Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5, IČ: 70889953, kterou zastupuje na základě plné moci ze dne 23. 07. 2018 společnost Aquatis a.s., Botanická 834/56, 602 00 Brno, IČ: 46347526, a ve které požaduje vydání závazného stanoviska ve věci:

"Plavební komora Praha – Staré město"

na pozemcích parc. č. 5072/1, 5072/2, 5072/3, 5073, 5074/1, 5074/2, 5076, 5077/3, 5073, 5075 v k.ú. Smíchov a parc. č. 1080/4, 1084/1, 1084/2 v k.ú. Malá Strana (dále jen „stavební záměr“).

Úřad územního plánování na základě posouzení přípustnosti stavebního záměru z hlediska jeho souladu s platnou Politikou územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1, platnými Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č. 1, č. 2 a č. 4, platným Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování vydává ke stavebnímu záměru dle ustanovení § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, ustanovení § 96b odst. 1 stavebního zákona a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, toto:

souhlasné závazné stanovisko.

Závazné stanovisko má dle § 96b odst. 5 stavebního zákona platnost dva roky ode dne vydání.

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

Odůvodnění:

Společnost Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5, IČ: 70889953, kterou zastupuje na základě plné moci ze dne 23. 07. 2018 společnost Aquatis a.s., Botanická 834/56, 602 00 Brno, IČ: 46347526, podáním ze dne 14. 08. 2018 požádala úřad územního plánování o vydání závazného stanoviska dle ustanovení § 96b stavebního zákona k navrhovanému stavebnímu záměru.

Jako podklad pro vydání závazného stanoviska byla předložena žadatelem dokumentace pro společné územní a stavební řízení z 08/2018, kterou zpracovala společnost Aquatis a.s., Botanická 834/56, 602 00 Brno, IČ: 46347526, Ing. Kateřina Boříková, CSc. (ČKAIT 0201883), (dále jen „dokumentace“).

Z uvedené dokumentace úřad územního plánování zjistil, že stavební záměr spočívá v umístění plavební komory v blízkosti stávající plavební komory Smíchov. V současné době slouží k překonání výškového rozdílu Šítkovského a Staroměstského jezu plavební komora Praha – Smíchov. Plavební komora je situována při levém břehu Vltavy mezi Janáčkovým nábřežím a Dětským ostrovem. Záměrem výstavby druhé plavební komory je navýšení kapacity stávající komory. Plavební zařízení a jeho jednotlivé objekty jsou navrženy při levém břehu Vltavy (ř. km 53,50 – 53,80) u Dětského ostrova. Stavba navazuje na stávající břehové opěrné zdi Dětského ostrova. Stavba se skládá z realizace plavební komory, dolního plavebního kanálu s čekacím stáním, horního čekacího stání, řídicího a kamerového systému. Plavební kanál vznikne odstraněním části stávající dělicí zdi dolní rejdý plavební komory Smíchov. Dále bude provedena výstavba nové zdi a oprava části zdi původní.

Plavební komora je navržena jako jednostupňová, o rozměrech 55 m užitné délky, 11 m užitné šířky a 2,5 m hloubky nad záporníkem. V rámci stavby dojde k přivedení sdělovacích kabelů a vedení nízkého napětí k nové plavební komoře. Na Dětském ostrově budou v blízkosti nové plavební komory umístěny hydraulické agregáty a hlavní rozvaděč plavební komory. Přístup na břeh bude zajištěn pomocí nového schodiště.

Dolní plavební kanál bude od koryta Vltavy oddělovat nová dělicí zeď, jejíž hrana bude na úrovni současné dělicí zdi, ve výšce 186,70 m n.m. Dělicí zeď povede cca 135 m za most Legii, kde bude napojena na stávající zeď. Mezi původní a novou dělicí zdí vznikne nově čekací stání malých plavidel. Součástí vybudování čekacího stání je opevnění dna a umístění svodidla při mostním pilíři mostu Legii.

Horní čekací stání je navrženo u pravé nábrežní zdi Dětského ostrova ve vzdálenosti cca 65 m od vjezdu do plavební komory. Délka horního čekacího stání je 55 m a po celé délce bude rovnoměrně rozmístěno 6 ks vázacích kruhů a bude provedena prohrábka na hloubku 2,5 m.

Úřad územního plánování posoudil přípustnost umístění stavebního záměru z hlediska jeho souladu s Politikou územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1 a konstatuje, že záměr je v souladu s uvedeným dokumentem, protože plně respektuje jeho umístění v metropolitní rozvojové oblasti Praha OB1 a je v souladu s kritérii a podmínkami pro rozhodování o změnách v území uvedenými v bodu 38.

Úřad územního plánování posoudil přípustnost umístění stavebního záměru z hlediska jeho souladu se Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění aktualizace č. 1, č. 2 a č. 4 (dále jen „ZÚR“) a konstatuje, že záměr je v souladu s touto územně plánovací dokumentací. Záměr se nachází v „Oblasti stávajícího celoměstského centra“, kde dále rozvíjí vodní dopravu v oblasti Smíchova, Karlína a Holešovic.

Úřad územního plánování dále posoudil přípustnost umístění stavebního záměru z hlediska jeho souladu s územním plánem.

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85

dne 6. 9. 2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018, se předložený záměr nachází v zastavitelném území, v plochách s využitím DP – přístavy a přístaviště, plavební komory, S4 – ostatní dopravně významné komunikace a v nezastavitelném území, v plochách s využitím VOP – vodní toky a plochy, plavební kanály, ZP – parky historické zahrady a hřbitovy.

Dále se záměr nachází v těchto závazných prvcích územního plánu, které musí být respektovány:

- stávající ostatní dopravně významná komunikace (výkres ÚP č. 5 – doprava)
- stávající tramvajová trať (výkres ÚP č. 5 – doprava)
- stávající cyklistická trasa (výkres ÚP č. 5 – doprava)
- návrh cyklistické trasy (výkres ÚP č. 5 – doprava)
- plavební komora – plavební komory Smíchov (výkres ÚP č. 5 – doprava)
- přístavy a přístaviště, plavební komory (výkres ÚP č. 5 – doprava)
- potrubní pošta (výkres ÚP č. 11 – přenos informací a kolektory)
- radioreléová trasa (výkres ÚP č. 11 – přenos informací a kolektory)
- osa nadregionálního biokoridoru N4/3 - nefunkční (výkres ÚP č. 19 – územní systém ekologické stability)
- ochranná zóna nadregionálního biokoridoru (výkres ÚP č. 19 – územní systém ekologické stability)
- záplavové území kategorie B – neprůtočné (výkres ÚP č. 33 – kategorizace záplavových území)
- záplavové území kategorie C – průtočné (výkres ÚP č. 33 – kategorizace záplavových území)
- záplavové území kategorie D – aktivní zóna (výkres ÚP č. 33 – kategorizace záplavových území).

Podle limitů uvedených ve výkresech Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se záměr nachází v:

- památkové rezervaci (ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.).

Využití pozemků musí být v souladu s obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb. HMP, o závazné části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ze dne 26. 10. 1999, ve znění všech pozdějších předpisů, tj. s přílohou č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018, pro které platí:

DP - přístavy a přístaviště, plavební komory

Hlavní využití:

Plochy a zařízení pro přístavy a vodní dopravu.

Přípustné využití:

Stavby a zařízení pro provoz a údržbu přístavů a vodní dopravu, stavby a zařízení pro překládku, skladování a deponování zboží a materiálu, čerpací stanice pohonných hmot pro lodě.

Administrativní zařízení, služby a manipulační plochy, související s hlavním využitím.

Zeleň, komunikace účelové sloužící stavbám a zařízením, souvisejícím s hlavním využitím, technická infrastruktura, malé sběrné dvory, sběrný surovin.

Parkovací a odstavné plochy, související s hlavním využitím.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit ubytování a služební byty.

Cyklistické stezky, veřejné pěší komunikace a prostory za podmínky, že přístav není zařazen do transevropské dopravní sítě dle nařízení TEN-T⁶.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nebude omezeno hlavní a přípustné využití.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

S4 - ostatní dopravně významné komunikace

Hlavní využití:

Provoz automobilové dopravy a PID.

Přípustné využití:

Ostatní komunikace funkčních skupin B⁵ a C⁵ zařazené do vybrané komunikační sítě.

Parkovací a odstavné plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné využití:

Není stanoveno.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

VOP - vodní toky a plochy, plavební kanály

Hlavní využití:

Vodní toky, plochy a přístaviště.

Přípustné využití:

Drobná zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch, zeleň.

Stavby a zařízení, související s hlavním využitím.

Podmíněně přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura. Zařízení sloužící pro provozování vodních sportů, plovoucí restaurace, za podmínky, že nebude omezeno hlavní a přípustné využití.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy⁸

Hlavní využití:

Parky a ostatní záměrně založené architektonicky ztvárněné plochy městské zeleně sloužící rekreaci; pohřebiště a pietní místa.

Přípustné využití:

Parky, zahrady, sady a vinice, to vše na rostlém terénu; plochy určené pro pohřbívání, urnové háje, kolumbária, rozptylové louky.

Drobné vodní plochy, pěší komunikace.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: komunikace účelové, technickou infrastrukturu.

Dětská hřiště, cyklistické stezky, jezdecké stezky.

Zahradní restaurace, nekryté amfiteátry, hvězdárny, rozhledny, kostely, modlitebny, nekrytá sportovní zařízení bez vybavenosti, drobná zahradní architektura.

Krematoria⁸ a obřadní síně.

Obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m² hrubé podlažní plochy a nerušící služby jako součást vybavení hřbitovů.

Prostorově oddělené plochy určené pro pohřbívání zvířat v domácích zájmových chovech, bez možnosti spalování⁹.

⁵ Dle ČSN 736110 projektování místních komunikací.

⁸ Ve smyslu zákona 256/2001 Sb. o pohřebnictví a o změně některých zákonů

Stavby a zařízení pro provoz a údržbu, ostatní stavby související s hlavním a přípustným využitím.

Liniová vedení technické infrastruktury vedená ve stávajících zpevněných komunikacích.

Revitalizace vodních toků a ploch za účelem posílení přírodní a biologické funkce a přirozeného rozlivu.

Využití přípustné v ostatních plochách uvnitř kategorie Krajinná a městská zeleň a Pěstební plochy – sady, zahrady a vinice, za podmínky, že s nimi posuzovaný pozemek vymezený v ploše ZP bezprostředně sousedí a že nebude omezeno hlavní a přípustné využití plochy ZP.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Dle oddílu 8 odst. (4) přílohy č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018, platí:

Umísťování staveb v systému ÚSES je omezeno jen na příčné přechody staveb dopravní a technické infrastruktury. Jiné umístění těchto staveb je podmíněně přípustné, a to pouze za podmínky zachování minimálních prostorových parametrů, daných příslušnou metodikou pro tvorbu ÚSES. Stavby procházející ÚSES by měly být uzpůsobovány tak, aby nevytvářely migrační bariéru pro organismy.

Z hlediska ÚSES je záměr podmíněně přípustný, jelikož se jedná o umístění dopravní stavby a technické infrastruktury, která ÚSES nepřekonává příčně. Jedná se o podzemní vedení technické infrastruktury, posunutí dělicí zdi, úpravu dna vodního toku a umístění nové plavební komory, které nevytvoří migrační bariéru pro organismy. Záměr je budován v rámci zkapacitnění plavební komory Smíchov, která leží na důležité vodní cestě řeky Vltavy, a proto je posouzen jako přípustný.

Pro záplavové území kategorie (B) neprůtočné, dle oddílu 9 odst. 4 přílohy č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018, platí:

(4) V záplavovém území neprůtočném (B) na Vltavě a Berounce platí:

a) lze připustit pouze dostavbu stavebních mezer v souladu s využitím ve smyslu legendy schváleného územního plánu, pokud splňují omezení z odstavců (4) c) až d) a nezbytné doplňkové stavby pro zajištění provozu sportovišť, rekreačních ploch a ZOO;

b) mimo území přístavu jsou podmíněně přípustné krátkodobé deponie materiálu určeného k přímé nakládce na loď a na návaznou dopravu;

c) nesmí se umísťovat stavby pro bydlení a ubytování, školství, zdravotnictví a sociální péči, určené pro zaměstnávání osob s těžkým zdravotním postižením, stavby pro státní a městskou správu, pro integrovaný záchranný systém a civilní ochranu, archivy, depozitáře uměleckých děl, knihovny, skládky odpadu nebo jiného materiálu, stavby pro uskladnění látek ohrožujících životní prostředí, pracující s jaderným materiálem, pro živočišnou výrobu, stavby dočasné s výjimkou dočasných staveb zařízení staveniště pro stavby v tomto území povolené a časově omezené jejich dobou výstavby a stavby a plochy pro skladování potravin. Dále se nesmí umísťovat čerpací stanice pohonných hmot (s výjimkou čerpacích stanic, které slouží výhradně pro zásobování lodní dopravy pohonnými hmotami)¹⁶, stanice a nadzemní objekty metra, hromadné podzemní garáže, čistírny odpadních vod, veterinární kliniky, stavby pro výrobu, při níž vznikají nebo se používají látky znečišťující životní prostředí, zařízení k likvidaci odpadu, sběrné dvory, sklady a skládky rozpustných a snadno rozplavitelných materiálů, hřbitovy a plochy pro pohřbívání zvířat;

d) nesmí se provádět úpravy terénu způsobem zhoršujícím odtokové poměry.

¹⁶ V souladu se zákonem 185/2001 Sb. o odpadech se dle §2, odst. 1, písm. d) a s vyhláškou č. 82/2014 Sb. o kádaverech zvířat v zájmovém chovu.

Část předloženého záměru (sdělovací kabely, vedení nízkého napětí) leží v záplavovém území kategorie B – neprůtočné. Z hlediska záplavového území kategorie B lze tuto část záměru akceptovat, jelikož tato část záměru není v rozporu s regulativy této kategorie záplavového území.

Pro záplavové území kategorie (C) průtočné, dle oddílu 9 odst. (5) přílohy č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018, platí:

V záplavovém území průtočném (C) na Vltavě a Berounce platí:

- a) nesmí se umísťovat stavby ani dočasné s výjimkou staveb sloužících k údržbě vodních ploch nebo k provozním účelům správce vodních toků a ploch, stavby objektů a zařízení, jejichž provoz a využití jsou vázány na vodní plochy (jezy, vodní elektrárny, plavební komory, odběrné objekty apod.), a staveb systému protipovodňové ochrany. Podmíněně lze umístit stavby přístavů, zařízení sloužících vodní dopravě, liniové stavby (komunikace, inženýrské sítě) a nezbytné doplňkové stavby pro zajištění provozu sportovišť, rekreačních ploch, ZOO a krátkodobé deponie materiálu určeného k přímé nakládce na loď a na návaznou dopravu;*
- b) dále je zakázáno provádět terénní úpravy a výsadby souvislých ploch nízké zeleně zhoršující odtok povrchových vod, těžit zeminu a nerosty způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod, skladovat rozpustný a rozplavitelný materiál, předměty a látky ohrožující životní prostředí, zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná zařízení, stavby a plochy pro skladování potravin.*

Část předloženého záměru (sdělovací kabely, vedení nízkého napětí) leží v záplavovém území kategorie C – průtočné. Tato část záměru je z hlediska záplavového území kategorie C podmíněně přípustná, jelikož se jedná o liniové vedení inženýrských sítí. Budované inženýrské sítě jsou nezbytnou součástí objektu, jehož provoz je vázán na vodní plochu (plavební komora), a proto lze s jejich umístěním souhlasit.

Pro záplavové území kategorie (D) aktivní zóna, dle oddílu 9 odst. (7) přílohy č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018, platí:

V aktivní zóně záplavového území (D) jsou požadavky na umísťování staveb stanoveny zvláštními právními předpisy¹².

Dle oddílu 5 pododdílu. (6) bodu 1. a 2. přílohy č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018, platí:

- 1) Na území města je vymezen celoměstský systém zeleně (CSZ) s cílem vytvořit a chránit ucelenou soustavu nezastavitelných ploch zeleně:*
 - a) v zastavitelném území je CSZ založen zpravidla na stávajících vegetačních prvcích na rostlém terénu. Žadoucí je jejich propojení ve formě alejí nebo prostřednictvím zeleně na konstrukcích;*
 - b) v nezastavitelném území je CSZ založen na plošně spojitým systému vegetačních prvků na rostlém terénu, využívajícím a doplňujícím stávající hodnotné prvky zeleně.*
- 2) V celoměstském systému zeleně je podmíněně přípustné umístění staveb v souladu s podmínkami dané plochy s rozdílným způsobem využití včetně staveb dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že funkčnost CSZ nebude narušena, zejména že nedojde k významnému úbytku veřejně přístupných ploch zeleně v posuzované lokalitě.*

Části předloženého záměru (boční obtok se stavítkovým uzávěrem, schodiště k plavební komoře, kamerový systém, osvětlení plavební komory, sdělovací kabely, vedení nízkého napětí, hydraulické agregáty a hlavní rozvaděč plavební komory) zasahují do celoměstského systému zeleně, který je vymezen na nezastavitelném území, v ploše s využitím ZP. Z toho je část (sdělovací kabely, vedení nízkého napětí) tohoto záměru podmíněně přípustná. Jelikož je v souladu s podmínkami dané plochy, realizací záměru nedojde k úbytku veřejné zeleně, protože se jedná o podzemní vedení technické infrastruktury, kde funkčnost CSZ nebude

¹² zákon č.254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů.

narušena, lze s umístěním souhlasit. Zbývající část záměru (boční obtok se stavítkovým uzávěrem, schodiště k plavební komoře, kamerový systém, osvětlení plavební komory, sdělovací kabely, vedení nízkého napětí, hydraulické agregáty a hlavní rozvaděč plavební komory) lze z hlediska celoměstského systému zeleně akceptovat, jelikož tyto části záměru svým rozsahem nenaruší celoměstský systém zeleně v této lokalitě. Jedná se o zkapacitnění plavební komory Smíchov, která leží na důležité vodní cestě řeky Vltavy.

Část předloženého záměru (sdělovací kabely, vedení nízkého napětí) leží v zastavitelném území, v ploše s využitím DP, kde je tato část záměru v souladu s přípustným využitím, jelikož se jedná o liniové vedení technické infrastruktury.

Část záměru (sdělovací kabely, vedení nízkého napětí) leží v nezastavitelném území, v ploše s využitím ZP, kde tato část záměru odpovídá podmíněně přípustnému využití, jelikož se jedná o liniové vedení technické infrastruktury, vedené ve stávajících zpevněných plochách. Realizací záměru nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti pozemků. Z tohoto důvodu lze tuto část záměru akceptovat.

Části záměru (sdělovací kabely, vedení nízkého napětí, boční obtok se stavítkovým uzávěrem, schodiště k plavební komoře, kamerový systém, osvětlení plavební komory, sdělovací kabely, vedení nízkého napětí, hydraulické agregáty a hlavní rozvaděč plavební komory) leží v nezastavitelném území, v ploše s využitím ZP, kde lze tyto části záměru akceptovat, jelikož se jedná o nutné napojení komory na vedení nízkého napětí, na vedení sdělovacích kabelů a jediné možné umístění přidružené technologie plavební komory. Umístění záměru představuje jediné možné řešení plánovaného zkapacitnění plavební komory Smíchov, která leží na důležité vodní cestě řeky Vltavy.

Část záměru (svodidla, nové čekací stání pro malá plavidla) leží v zastavitelném území, v ploše s využitím S4, kde je záměr umístěn pod úroveň této plochy, tudíž do ní reálně nezasahuje. Z tohoto důvodu je záměr v této ploše posuzován z hlediska plochy VOP.

Zbývající část záměru leží v nezastavitelném území, v ploše s využitím VOP, kde je v souladu s přípustným využitím této plochy, jelikož se jedná o stavbu související s hlavním využitím této plochy.

V návaznosti na výše uvedené a po pečlivém zvážení všech relevantních aspektů úřad územního plánování konstatuje soulad záměru s platným Územním plánem SÚ hl. m. Prahy.

Z hlediska sledování cílů a úkolů územního plánování konstatujeme, že v dané lokalitě dle našeho posouzení nedojde záměrem k žádnému narušení potřeb a vazeb, které jsou sledovány z hlediska cílů a úkolů územního plánování dle stavebního zákona. Jedná se o realizaci stavby pro veřejnou dopravní infrastrukturu, a tudíž je předložený záměr v tomto rozsahu možno z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, tj. dle ustanovení § 18 a 19 stavebního zákona akceptovat.

Dokumentaci (1 paré) si ponecháváme pro svoji potřebu.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,

- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Závazné stanovisko odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy je ve smyslu § 149 odst. (1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, proto se proti němu nelze odvolat. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět žádosti o vydání rozhodnutí správního orgánu podmíněného závazným stanoviskem, příslušný správní orgán (stavební úřad) v souladu s ustanovením § 149 odst. (3) správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného správního orgánu (stavebního úřadu) je možno podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. (5) správního řádu a ustanovením § 4 odst. (9) stavebního zákona přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Ing. Martin Čemus
ředitel odboru

Rozdělovník:

1. Adresát DS (ghccgrc) + dokumentace
2. Na vědomí
MHMP UZR/Z – Ing. Jindrová (archiv) + dokumentace